

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 671,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			25,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	103 985,36	103 985,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	214 417,26	214 417,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	384 829,93	157 512,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 423,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,71	13,22	726 776,41	726 776,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	63 344,18	63 344,18
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	34 194,65	34 194,65
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	401 366,69	401 366,69

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 110 452,93	2 072 285,09
Содержание и текущий ремонт	1 910 663,39	1 877 097,57
Коммунальные услуги	1 910 663,39	1 877 097,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199 789,54	195 187,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 190,76	16 780,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 230,92	2 188,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 623,94	3 537,58
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 743,92	172 680,83
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	13 016,64	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	104 277,01	155 461,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	597,06	1 007,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,19	135,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	138,96	225,32
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 486,46	10 549,55
Содержание и текущий ремонт	96 961,34	143 543,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов